**АННОТАЦИЯ**

**Рабочей программы дисциплины**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Дисциплина*** | **Инвестиционные процессы в городском хозяйстве** |
| ***Направление подготовки*** | 38.03.02  | Менеджмент |
| ***Направленность (профиль)*** | Управление городским хозяйством |
| ***Объем дисциплины*** | 5 з.е. |
| ***Формы промежуточной аттестации*** | Экзамен |
| ***Кафедра*** | *Менеджмента и предпринимательства* |
| ***Краткое содержание дисциплины***  |
| Тема 1. Инвестиции и инвестиционная деятельность. Риск и неопределенность при принятииинвестиционных решений. Оценка эффективности инвестиционных проектов. |
| Тема 2. Современные тенденции и факторы социально-экономического развития городов. Малое и среднее предпринимательство в городской среде. Сущность и содержание бизнес-планирования в городской среде.  |
| Тема 3. Ключевые бизнес-процессы в городском хозяйстве. Исследование инвестиционных возможностей городского предпринимательства. Маркетинг городского хозяйства. Определение спроса на продукты и услуги в городском хозяйстве. |
| Тема 4. Основные экономические характеристики жилищно-коммунального комплекса. Финансово-экономическое и техническое состояние основных предприятий жилищно-коммунального хозяйства. Анализ и оценка эффективности функционирования предприятий городской инфраструктуры. |
| Тема 5. Инновационные социальные программы современных городов. |
| Тема 6. Производственная и инвестиционная программы развития предприятий коммунального хозяйства. Внедрение энерго- и ресурсосбережения в коммунальном хозяйстве. |
| Тема 7. Основы прогнозирования и планирования в городском хозяйстве. Долгосрочные и краткосрочные программы. Городские целевые программы, особенности их финансирования и реализации. Инвестиционная политика в городе. |
| Тема 8. Институциональные препятствия привлечению инвестиций в развитие городов России (Хозяйственный климат, анализ административных барьеров, издержки на рынке недвижимости и др.). |
| Тема 9. Стратегический подход к привлечению инвестиций в развитие городских территорий в России. Механизмы формирования городской инвестиционной программы и стратегия комплексного развития и реконструкции городских территорий. |
| Тема 10. Регулирование инвестиционной деятельности: предмет, объекты и субъекты, инструменты.  |
| ***Список литературы***  |
| **Основная литература** 1. Лукасевич, И.Я. Инвестиции [Электронный ресурс] : Учебник : ВО - Бакалавриат / Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации. - 1. - Москва : Вузовский учебник, 2020. - 413 с. <http://new.znanium.com/go.php?id=1072267> 2. Инвестиционный менеджмент [Электронный ресурс] : учебник и практикум для академического бакалавриата : для студентов вузов, обучающихся по экономическим направлениям / [И. В. Балынин [и др.] ; под общ. ред. Д. В. Кузнецова ; Финансовый ун-т при Правительстве Рос. Федерации. - Москва : Юрайт, 2019. - 276 с. <https://www.biblio-online.ru/bcode/433117> 3. Городское хозяйство [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности 080504 «Государственное и муниципальное управление» / [Т. Г. Морозова [и др.]. - Москва : Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2017. - 361 с. <https://new.znanium.com/catalog/product/765722>4. Мурзин, А. Д. Управление развитием городских территорий [Электронный ресурс] : монография / А. Д. Мурзин ; М-во науки и высшего образования Рос. Федерации, Юж. федер. ун-т. - Ростов-на-Дону : Издательство ЮФУ, 2018. - 116 с. <https://new.znanium.com/catalog/product/1039690>5. Управление городом и городским хозяйством [Электронный ресурс] : сборник научных трудов / [В. С. Чекалин [и др.] ; М-во образования и науки Рос. Федерации, С.-Петерб. гос. экон. ун-т. - Санкт-Петербург : Издательство СПбГЭУ, 2014. - 106 с. <https://new.znanium.com/catalog/product/535317>6. Савельева, Е. А. Экономика и управление недвижимостью [Электронный ресурс] : учебное пособие / Е. А. Савельева. - Москва : Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2018. - 336 с. <https://new.znanium.com/catalog/product/1005797> **Дополнительная литература**1. Румянцева, Е. Е. Инвестиционный анализ [Электронный ресурс] : учебное пособие для бакалавриата и магистратуры : для студентов вузов, обучающихся по экономическим, социально-экономическим и гуманитарным направлениям / Е. Е. Румянцева. - Москва : Юрайт, 2019. - 281 с. https://www.biblio-online.ru/bcode/4298892. Чекалин, В. С. Экономика городского хозяйства [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности 080502 - Экономика и управление на предприятии городского хозяйства / В. С. Чекалин ; М-во образования и науки Рос. Федерации, С.-Петерб. гос. инженерн.-экон. ун-т. - Санкт-Петербург : СПБГИЭУ, 2010. - 242 с. <https://new.znanium.com/catalog/product/417651>3. Кулигин, В. А. Управление развитием застроенных территорий в городе [Текст] : [монография] / В. А. Кулигин, О. Т. Ергунова ; М-во науки и высш. образования Рос. Федерации, Урал. гос. экон. ун-т. - Екатеринбург : Издательство УрГЭУ, 2018. - 185 с. http://lib.usue.ru/resource/limit/books/18/m491497.pdf4. Экономика недвижимости [Электронный ресурс] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности "Экономика и управление на предприятии (по отраслям)" / А. Н. Асаул [и др.] ; под ред. А. Н. Асаула. - 18-е изд., испр. и доп. - Москва : Юрайт, 2019. - 353 с. <https://www.biblio-online.ru/bcode/438947>  |
| ***Перечень информационных технологий, включая перечень лицензионного программного обеспечения и информационных справочных систем, онлайн курсов, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине***  |
| **Перечень лицензионное программное обеспечение:**- Программы для ЭВМ «Лицензия на право установки и использования операционной системы общего назначения AstraLinuxCommonEdition ТУ 5011-001-88328866-2008 версии 2.12. Контракт на выполнение работ для нужд УРГЭУ № 35-У/2018 от «13» июня 2018 г.- Программы для ЭВМ «Мой Офис Стандартный. Лицензия Корпоративная на пользователя для образовательных организаций, без ограничения срока действия. Контракт на выполнение работ для нужд УРГЭУ № 35-У/2018 от «13» июня 2018 г.- Microsoft Windows 10, Акт предоставления прав № Tr060590 от 19.09.2017, срок действия лицензии 30.09.2020- Microsoft Office 2016, Акт предоставления прав № Tr060590 от 19.09.2017, срок действия лицензии 30.09.2020**Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:**Общего доступа- Справочная правовая система ГАРАНТ- Справочная правовая система Консультант плюс |
| ***Перечень онлайн курсов***  |
| В данной дисциплине не реализуются  |
| ***Перечень профессиональных стандартов*** |
| 07.002 Профессиональный стандарт, Специалист по организационному и документационному обеспечению управления организацией (утв. приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 6 мая 2015 г. N 276н) |

Аннотацию подготовил: Плахин А.Е.